



Syndicat de quartier de TOCTOUCAU

Association loi 1901 Fondée le 5 janvier 1930

Compte-rendu de la réunion publique du 7 février 2026

Début de la séance 10H35 par Joseph BAPTISTA, Président du Syndicat de Quartier de Toctoucau

Elus présents :

M. SAINT PASTEUR, député

M. STEFFE, Maire de Cestas

Mme CURVALE, conseillère départementale

Adjoint(e) au Maire – Pessac : Mme LADIRAY (Adjointe de secteur), M. MARI (Sécurité et mobilités), Mme DAUNY (Vie associative), Mr RAUTUREAU (Urbanisme),

Conseiller(e) municipal(e) - Pessac : M. BERTHOMIEUX (eaux et assainissement - Toctoucau)

Adjoint(e) au Maire – Cestas : Mme SILVESTRE (environnement),

Les membres du Conseil d'Administration du Syndicat de Quartier
70 habitants de Toctoucau environ

Table des matières

1. Ouverture de séance	2
2. Dossier de réhabilitation du Presbytère de Toctoucau et de son parc	2
1. Contexte du projet	2
2. Possibilités offertes par la réhabilitation du presbytère	2
3. Chronologie de ce dossier	3
4. Intervention des élus	3
3. Questions libres et interventions en provenance de la salle	4
1. Voirie à Cestas	4
2. Pharmacie de Toctoucau	5
3. Trottoirs en marge de Toctoucau	5
4. Chemin des sources	5
5. Domaine Avigdor	6
6. Nuisances de circulation de type « Waze »	6
7. Entretien des fossés	7
8. Halte ferroviaire à Toctoucau	7
9. Rue du bleu	8
10. Sécurité liée à la présence de sangliers	8

1. Ouverture de séance

Ouverture de séance en présentant les différents élus et en laissant le soin à chaque candidat ou tête de liste la possibilité de se présenter succinctement à la salle, dans l'ordre :

- M. RAYNAL (représenté par M. MARI), Maire et candidat à Pessac
- M. STEFFE, Maire et candidat à Cestas
- M. FABRE, candidat à Cestas
- Mme COUILLARD, candidate à Pessac
- M. SAINT-PASTEUR (représenté par M. RISTIC), député et candidat à Pessac
- M. ZGAINSKI, candidat à Cestas

M. RAYNAL, Maire de Pessac, absent, a transmis une vidéo qui a été diffusée à l'ensemble de la salle.

M. BAPTISTA a salué chaleureusement M. DUCOUT pour avoir marqué la vie locale par son engagement, son travail et sa longévité au service de Cestas du 1er octobre 1972 au 20 mai 2025.

2. Dossier de réhabilitation du Presbytère de Toctoucau et de son parc

1. Contexte du projet

- a. Le RdC du presbytère n'est plus utilisé et l'étage n'est occupé par le prêtre de la paroisse qu'une semaine par mois.
- b. Le SQT ne dispose pas de créneau dans la salle principale de la Maison de Quartier
- c. Le SQT propose plus d'une dizaine d'activités à l'année
- d. Mais, pour réserver la salle principale, il faut faire une demande à la vie associative au moins 1 mois avant l'évènement et doit récupérer le créneau d'une association
- e. Le SQT ne possède pas de vrai bureau et ne peut donc pas avoir les outils administratifs usuels (Ordinateur, imprimante...)
- f. Dans le cadre de la vente de l'ancienne maison de quartier, un accord a été donné par le SQT dans le cadre d'une réhabilitation et attribution du presbytère pour développer son offre

2. Possibilités offertes par la réhabilitation du presbytère

- i. Le RdC du presbytère bénéficie déjà d'une salle isolée et offre un espace de +/- 80 m² qui pourrait être utilisé par le SQT
- ii. Avec cet espace à disposition, l'offre associative sera démultipliée et permettra des animations plus rapidement ou de plus longue durée telles que :
 - a. Expositions
 - b. Evènements ponctuels
 - c. Afterworks
 - d. Ateliers créatifs et manuels
 - e. ...

- iii. Le Parc de près de 3800 m² et le fronton une fois rénové permettrait également des activités extérieures dans un espace boisé et sécurisé
 - a. Halloween
 - b. Cinéma en plein air
 - c. Retransmissions sportives
- iv. Activité de biodiversité à l'ombre d'arbres centenaires
- v. La proximité du parc du Presbytère et du terrain arboré juste de l'autre côté de la rue simplifiera grandement la sécurité et la logistique pour des événements tels que les Broc'Arts

3. Chronologie de ce dossier

- i. Septembre 2024 : réunion dans le bureau du maire de Pessac où les premiers échanges sur ce dossier ont été initiés
- ii. Janvier 2025 : réunion sur site avec les élus de la ville de Pessac et le groupe de Travail du SQT
- iii. Depuis, des échanges sont faits entre la mairie de Pessac (propriétaire du foncier) et la paroisse de Cestas qui en est locataire
- iv. Objectif
- v. Valider ce projet et le financer grâce à la vente de l'ancienne Maison de Quartier.
- vi. Inaugurer cet espace avant le centenaire du SQT (2030)

4. Intervention des élus

- i. M. RAUTUREAU
 Il s'agit d'un projet mené entre le SQT et la mairie de Pessac suite à la proposition de la vente de l'ancienne MdQ.
 Un travail collectif sur le presbytère a été mené dans la foulée.
 Ce dossier a également été l'occasion de remettre à plat le fonctionnement avec le diocèse, étant donné que le prêtre n'est plus présent qu'une semaine par mois.
 Remerciement des propositions et du travail effectué par le SQT aussi bien pour le bâtiment que pour l'aménagement du parc qui est tout aussi important.
 Pour information, l'ancienne maison vendue 240 000€ et un cabinet de cardiologie ouvrira prochainement ses portes.
- ii. Mme CURVALE
 Il s'agit d'une présentation humaine avec de bonnes idées pour faire vivre le quartier.
 C'est un projet rassembleur permettant une bonne dynamique dans le quartier
- iii. M. STEFFE
 Comme le dit souvent M. BAPTISTA, à Toctoucau, il n'y a ni pessacais ni cestadais, il y a des toctoucanais et ce projet permet de rassembler les populations.
 Quand presbytère avait été créé c'était contre l'avis des deux mairies, et ici l'énergie des toctoucanais est forte et importante. Les liens sociaux sont importants et la mairie de Cestas fera de son mieux pour aider à la faisabilité de ce projet.
- iv. Intervention de la salle

Un riverain apprend le projet du presbytère et souhaiterait qu'il y ait un filet au niveau du fronton pour éviter que les balles arrivent chez lui et garder une vie tranquille.

Réponse de M. BAPTISTA :

Il s'agit d'un projet que l'on mènera tous ensemble. Il nécessitera des aménagements aussi bien dans la bâtisse qu'en dehors.

Idéalement, on aimerait que ce soit rapide, mais on sait qu'il y aura un temps plus long que souhaité.

On aura des discussions tous ensemble et surtout avec les riverains directs. Les mairies seront responsables de la réalisation, des normes.... Le sol est à refaire, donc le fronton ne sera pas utilisé à très court terme et la problématique des balles n'est pas pour demain.

- Nous en sommes au tout début, donc tout un travail de réflexion à refaire.
- Dans 4 ans, ce sera les 100 ans du SQT, donc ce serait bien que les projets avancent d'ici là.

3. Questions libres et interventions en provenance de la salle

1. Voirie à Cestas

Intervention de la salle

Il y a eu des travaux de voirie au niveau de l'avenue de TOQUETOUCAU il y a 5 ou 6 ans avec promesse écrite de M. DUCOUT de refaire intégralement la route et ce n'est toujours pas fait. Les services de la mairie de Cestas demandent d'envoyer des photos pour montrer les problèmes et des « rustines » sont ensuite sur des bouts de route. Idem pour les trottoirs qui ne sont pas refaits alors qu'ils ont été abimés lors travaux.

Idem au du chemin des Pins Francs qui est plein de trous.

Toctoucau fait aussi partie de Cestas et se sent oublié niveau voirie.

Réponse de M. STEFFE :

Depuis qu'il est maire, il contacte directement les personnes qui remontent des soucis et va sur le terrain pour étudier ce qui est possible de faire. La réfection des voiries est régulière et est réalisée chaque année.

Il peut exister des changements de priorités en fonction des urgences.

Il y a une identification pour le chemin des pins francs, et deux tronçons vont bientôt être faits en 2026 le long du terrain du football.

Il a demandé à son équipe de réfléchir à ce qui était possible de faire : grave ou bitume ?

Le processus est en cours et devrait être réalisé peut-être en 2026 mais plus vraisemblablement en 2027.

Concernant les trottoirs, l'entretien est à la charge des riverains mais les travaux incombent à la mairie.

Il faut relancer auprès de la mairie, écrire un courrier même sans photo pour qu'ils viennent sur site et rencontrent les riverains.

2. Pharmacie de Toctoucau.

Intervention de la salle

Où en sommes-nous ? Il faut soit prolonger cette pharmacie qui est un réel besoin sanitaire pour Toctoucau et Pierroton, soit lancer une mobilisation pour la création d'une nouvelle pharmacie. Elle avait été créée grâce à un conseiller municipal. Au vu de la population qui est de plus en plus vieillissante, c'est indispensable.

Réponse de M. MARI :

Il s'agit d'un point important sur le quartier car il y a beaucoup de besoins, et encore plus avec le cabinet de cardiologie qui s'installe.

Il n'y a aucune volonté de fermer la pharmacie, mais le repreneur potentiel a eu un problème de logement.

La mairie travaille sur ce sujet.

Remarque : Il faudra aussi que tous les habitants fassent un effort pour aller à la pharmacie et lui permettre une rentabilité pérenne.

3. Trottoirs en marge de Toctoucau

Intervention de la salle

Il n'y a pas de trottoirs entre la nouvelle résidence et l'avenue de Toctoucau (7 maisons côté Cestas).

C'est dangereux pour tout le monde. La personne ayant un enfant autiste, elle a peur tous les jours.

Monsieur Zgainski est venu voir.

La mairie est venue mais le projet coûterait trop cher.

Réponse de M. STEFFE :

C'est un problème complexe car il s'agit d'une route départementale avec des camions. Il faut une aide du département au niveau des investissements.

Quelques actions sont faites par la mairie mais il n'est pas toujours possible d'intervenir.

Cependant, on en discute ensemble ensuite pour qu'on planifie un point et qu'on vienne sur site.

Réponse de M. MARI :

Il faudrait aussi que Pessac et donc BM soient également présentes sur site pour faire avancer le dossier.

Bordeaux Métropole peut effectuer des travaux si le lieu lui appartient. C'est un travail de collaboration avec Cestas.

4. Chemin des sources

Intervention de la salle

J'emprunte le chemin des sources pour emmener mes enfants au collège, pour les emmener au sport, pour me rendre à mon travail.

Qu'en est-il des trous sur cette route et des chicanes qui étaient un test sur 2025 ? De plus, des camions et des bus passent et les gens ne respectent pas la signalisation. A quand une réhabilitation ?

Réponse de M. STEFFE :

Il s'agissait d'une expérimentation l'année dernière demandée par tous les riverains et pas que par M Ducout.

Une solution a été mise en place pour les riverains et il avait été convenu que cette expérimentation soit faite sur une année.

Il y a de plus en plus de demandes sur Cestas relatives à la sécurité, mais aucun dispositif n'obtient l'unanimité. Par exemple, le plateau surélevé au Bouzet sera aussi revu dans quelques temps.

Nous avons eu accès aux réponses du questionnaire sur les chicanes. Elles posent des soucis et on va revoir ce dispositif.

On le travaillera en mars, après les élections mais avec l'ensemble des personnes qui sont aux abords de cette route et des utilisateurs.

Il faut comprendre que cette route n'était pas faite pour accueillir autant de véhicules. Il faut travailler ensemble pour que cela soit réfléchi de manière sérieuse.

Il y aura également une réflexion sur le parking du collège. D'ailleurs, il y a eu une réunion hier sur site avec des parents qui voudraient encore pus de ralentisseurs après les chicanes.

Intervention de M. BAPTISTA :

Dans les questionnaires que le SQT vous envoie, il est important de compléter la case commentaire. C'est l'occasion de faire remonter vos attentes sans crainte car les résultats des questionnaires fournis aux élus sont anonymisés.

5. Domaine Avigdor

Intervention de la salle :

Le domaine Avigdor a été rétrocédé en 2022, et depuis, on manque d'informations.

30 lots sont concernés. Il y a eu les travaux de tout à l'égout et la situation est meilleurs, mais l'enrobé ne permet pas le passage des eaux pluviales car il n'est pas vraiment drainant !

A quand la suite des travaux pour que cet enrobé permette l'absorption de l'eau ?

Réponse de M. MARI :

Les budgets promis ont été repoussés.

Il y avait une enveloppe pour cela au niveau de Bordeaux Métropole (fond investissement communal).

La rue était prévue dans ces fonds : voirie, assainissement...

C'est assez long car il faut gérer les différents réseaux (gaz, eau...) avant de finaliser les travaux (~18 mois).

En 2025, tous les projets Bordeaux Métropole ont tout repoussé d'un an à un an et demi.

Il n'y a rien eu en 2025 et ce sera idem en 2026.

Pour information, pour le quartier des Castors, il s'agissait ancienne enveloppe avec des travaux déjà initiés, donc ils auront les travaux pour un montant de 2M €.

Pour vous ce sera vraisemblablement entre 2027/ 2032. Il y a un vote fin 2026. Vous êtes sur notre tableau en première ligne.

6. Nuisances de circulation de type « Waze »

Intervention de la salle :

Il faut empêcher Waze de dérouter le trafic dans les rues attenantes à la D1250 et entrainer la traversée des zones pavillonnaires du quartier.

Réponse de M. MARI :

C'est un sujet récurrent car c'est tous les ans le même problème.

Il n'était pas possible de faire de réunion publique à partir du 1/09/25.

On va travailler après les élections sur ce dossier entre Bordeaux Métropole, la mairie de Pessac et le SQT. Nous allons nous réunir dès qu'on pourra pour réfléchir tous ensemble. Les services commencent déjà à travailler de leur côté pour faire des propositions.

Il sera indispensable de faire une concertation car il y aura toujours des personnes qui ne seront pas contentes.

On ne peut pas interdire Waze mais il faut réussir à détourner les trajets parallèles.

Intervention de la salle :

Il faudrait une route de délestage en cas de travaux ou pendant les vacances.

Réponse de M. MARI :

On peut réfléchir à des actions qui seraient mise en place de telle date à telle date, mais il faut une réflexion commune.

Intervention de la salle :

Passer la rue des Arrestieux à 30 km/h, est-ce que cela pourrait changer les choses ?

Réponse de M. MARI :

Si la D1250 est complètement bouchée, ça ne changera rien aux algorithmes de minimisation de temps de trajet.

7. Entretien des fossés

Intervention de la salle :

Quand les fossés rue de la prairie seront-ils entretenus ?

Réponse de M. BERTHOMIEUX :

Les travaux d'assainissement ont déjà commencé.

Les travaux seront faits rue des Arrestieux, avec des fossés plus larges. L'étude est lancée et les achats de foncier sont en cours.

Si on nettoie ce fossé maintenant, toute l'eau des Arrestieux arrivera chez vous.

On attend que les autres travaux soient faits. Il faut nettoyer régulièrement.

Toutes les semaines je passe voir les fossés. Tout a été refait il y a quelques temps, on les refait de manière régulière et au fur et à mesure.

8. Halte ferroviaire à Toctoucau

Intervention de la salle :

Qu'en est-il du projet de halte à Toctoucau ? Ce dossier est-il en cours ou est-il oublié ?

Réponse de M. STEFFE :

C'est toujours en discussion. Il y a également des difficultés pour la desserte sur la zone d'activité. Une liaison douce jusqu'à cette zone est prévue/en étude.

Ce n'est pas un dossier simple. On porte ces projets.

Idem pour le reste des cestadais : il y a eu un long combat pour un parking à Gazinet, car si on a des dessertes, il faut des parkings.

On porte ces projets car c'est important pour toute l'activité des villes qui a été fortement impacté par les problèmes de blocage en décembre.

Ça servirait aussi à diminuer les flux des camions avec des voies de détournement. Un seul a été accepté, celui sur Toctoucau a été refusé.

Le train améliorerait fortement cela. Nous sommes tous OK.

Intervention de M. MARI :

Il s'agit aussi d'une question de budget par Bordeaux Métropole.

Intervention de M. BERTHOMIEUX :

Il faudrait aussi que le bus et le train soient coordonnés pour faciliter les trajets.

Si on prend le bus, on loupe le train de 5 minutes.

Intervention de M. BAPTISTA :

Et si en plus on pouvait bénéficier du ticket unique, aussi bien sur Pessac que Cestas depuis la gare de Gazinet, ce serait un vrai plus

9. Rue du bleu

Intervention de la salle :

Une partie de la rue du Bleu est en sens unique. On aimerait que ce soit toute la rue, car les voiture et motos vont vite ...

Si tout était en sens unique, ce serait plus simple.

Il faudrait également mettre un miroir au niveau du croisement avec la rue Fougnet pour permettre une meilleure visibilité.

Réponse de Mme LADIRAY :

Les miroirs sont dangereux car ils représentent une fausse sécurité

Réponse de M. MARI :

Lorsqu'une rue est en sens unique, on voit une accélération de la vitesse. Il faudra réfléchir sur place.

De plus, les miroirs sont interdits sur l'espace public depuis 1981. Il n'y aura pas de dérogation possible à cet endroit. Il faudrait prendre un RDV en avril pour faire une concertation là-bas.

10. Sécurité liée à la présence de sangliers

Information de M. STEFFE

Il s'agit d'une problématique sur toutes les communes.

10 sangliers nichaient dans le bois derrière la SCASO ont été aperçus.

Les chasseurs ont été prévenus et y sont allés mais les sangliers étaient déjà partis.

Le grillage a été réparé pour voir si on pouvait les ralentir.

Ils seraient passés sur Pessac.

Il est important de signaler la bonne entente entre les agriculteurs, les chasseurs, les habitants, les municipalités...

Un nouveau un point sera fait dans une semaine.

Ce matin, les chasseurs, sont encore sur place.

Il y a une procédure avec les louvetiers pour une battue si on n'arrive pas à résoudre le problème