

Le projet presbytère



Vivre, s'impliquer, partager



Rappel du contexte

Un lieu de vie associative inadapté

- L'ancienne maison de quartier → vendue
- Le SQT utilise une petite salle dans la nouvelle maison de quartier
→ Mais limité
- Pas de flexibilité pour occuper la salle (besoin de la réserver à distance et >1mois de délai)

On m'a dit
« suis la
lumière »





Rappel du contexte – un syndicat très actif

- Le **SQT se réunit plusieurs fois par mois**, avec une **20aine de bénévoles** qui se répartissent entre :
 - Conseil d'Administration
 - Commission Animation
 - Commission Qualité de Vie et Environnement
 - Commission Communication
- Le SQT ne possède **pas de salle réservée** (un des seuls SQ dans ce cas)
➔ **pas de matériel basique** (ordinateur + imprimante + ...) nécessaire à un fonctionnement plus optimal et plus efficace.



Rappel du contexte – un syndicat très actif

- Le SQT organise de **nombreux évènements** :
 - Le **débat annuel public** (en présence des élus) adossé à l'Assemblée Générale
 - Des après-midis jeux de société
 - La **chasse aux œufs** pour Pâques (sur la Plaine des Arrestieux)
 - Le **Broc'Arts**
 - Le « Clean up Day »
 - La Marche pour **Octobre Rose**
 - **Halloween**
 - Un **concert** dans la chapelle
 - Un **marché de Noël** avec des **ateliers créatifs** pour les enfants
 - Un évènement convivial (restaurant) pour les aînés
- Des **réunions sur les points sensibles** : moustiques, sécurité, nuisances sonores (aéroport), nuisances olfactives, etc.

PROGRAMME 2026	
1 FÉVRIER	Jeux de société avec ALPSJAA <i>Maison de Quartier / 14h - 17h</i>
7 FÉVRIER	AG / Réunion publique avec les élus <i>Maison de Quartier / 9h - 12h</i>
4 AVRIL	Chasse aux œufs de Pâques <i>Plaine des Arrestieux / 14h - 17h</i>
23 MAI	Broc'arts & soirée musicale <i>Maison de Quartier / 7h - 23h</i>
SEPTEMBRE	Toctoucau Cleanup day <i>Maison de Quartier / 9h - 12h</i>
4 OCTOBRE	Marche Octobre Rose <i>Maison de Quartier / 9h - 12h</i>
31 OCTOBRE	Halloween <i>Maison de Quartier / 17h - 19h</i>
20 NOVEMBRE	Concert <i>Eglise St Vincent de Paul / 20h - 22h</i>
5 DECEMBRE	Marché de Noël et ateliers créatifs <i>Maison de Quartier / 14h - 18h</i>
12 DECEMBRE	Evènement convivial pour nos aînés

sqtoctoucau@gmail.com 06 41 41 17 42 <https://toctoucau.fr/>



Rappel du contexte – un syndicat très actif

- Aujourd'hui, **impossibilité d'organiser** (rapidement) :
 - Des réunions/conférences
 - Des événements supplémentaires
 - ...de nouvelles idées viendront avec l'usage et seront possibles avec cet outil
- ➔ Besoin d'un **nouveau lieu** permettant :
 - La **flexibilité et l'harmonisation des activités** entre le SQT et les habitants de Toctoucau
 - Une **gestion plus efficace** des aspects administratifs et techniques **pour** les activités au sein de **l'équipe de bénévoles**



La motivation de notre demande

Rassembler les Toctoucanais dans un
lieu de vie et d'échanges
intergénérationnels

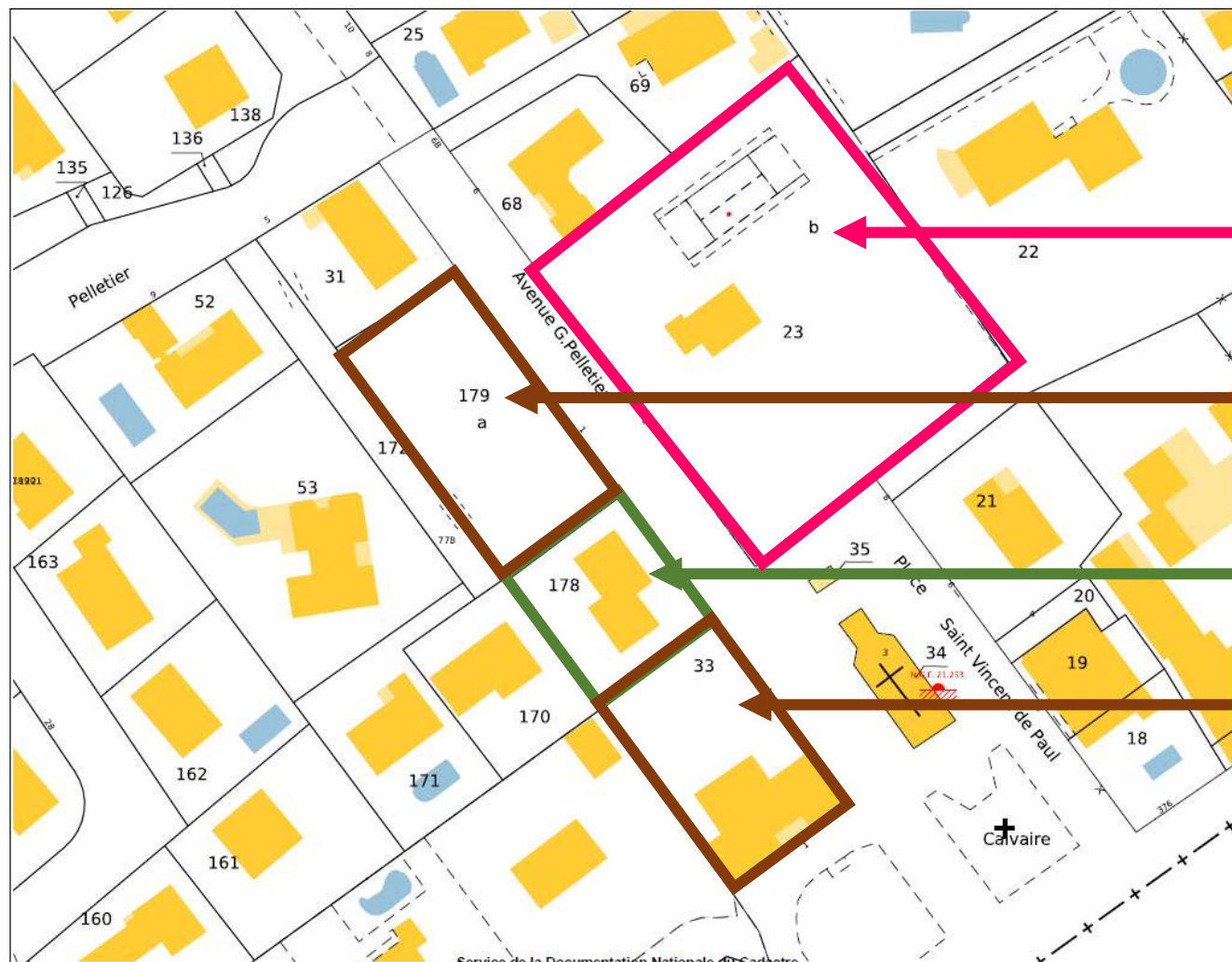


Besoins identifiés

- Un lieu **dédié au syndicat de quartier**, dans lequel il pourra installer du matériel lié à son fonctionnement (ordinateur, imprimante, stockage des documents, etc.) ;
- Un lieu **accessible à tout moment**, sans délais, sans passer par un tiers pour le réserver ;
- Un lieu **multifonctions**, à l'image des activités déjà organisées par le SQT, et qui pourra se diversifier encore plus pour toucher l'ensemble des Toctoucanais ;
- Un lieu **sécurisé/sécurisable** avec un **extérieur accessible** et mieux protégé (notamment pour les événements avec les enfants).



Visualisation du bourg de Toctoucau



Le presbytère et son parc

- $\approx 80\text{m}^2$ pour le bâtiment
- $\approx 3800\text{m}^2$ de parc

Le terrain utilisé lors des Broc'Arts

L'ancienne Maison de Quartier
(vendue)

La nouvelle Maison de Quartier

Une proposition de la Mairie de Pessac :

➔ Vendre l'ancienne MDQ ➔ récupérer l'argent

➔ L'investir dans la rénovation du presbytère pour le rendre accessible au public/asso



Le lieu idéal au centre de Toctoucau Bourg





Visite du presbytère (01/2025) – quelques infos

- Visite organisée le 10/01/2025 en présence de :
 - M. Benoît Rauturau – 5^e Adjoint au Maire
 - Mme Annie Ladiray – Maire de proximité - secteur « Toctoucau »
 - Mme Auriane Labatut – Directrice management et organisation
 - M. Marc Peyrat – Directeur des bâtiments et de la transition écologique
 - Pour le SQT : Joseph Baptista, Patrice Lagarde et Martine Bouillat



Visite du presbytère (01/2025) – quelques infos

- Selon le Diacre, lors de la visite organisée le 10/01/2025
 - le Prêtre n'occupe le logement situé à l'étage, qu'une semaine/mois et ce probablement jusqu'en 2027
 - l'appartement aurait été « rafraichi » par la Mairie de Cestas
 - La Mairie de Cestas aurait équipé le logement d'une chaudière neuve
 - La personne de service chargée de l'entretien de l'appartement ne fait pas partie du personnel de la Mairie de Pessac
- A noter : le presbytère appartient à la Mairie de Pessac, mais géré par la paroisse de Cestas

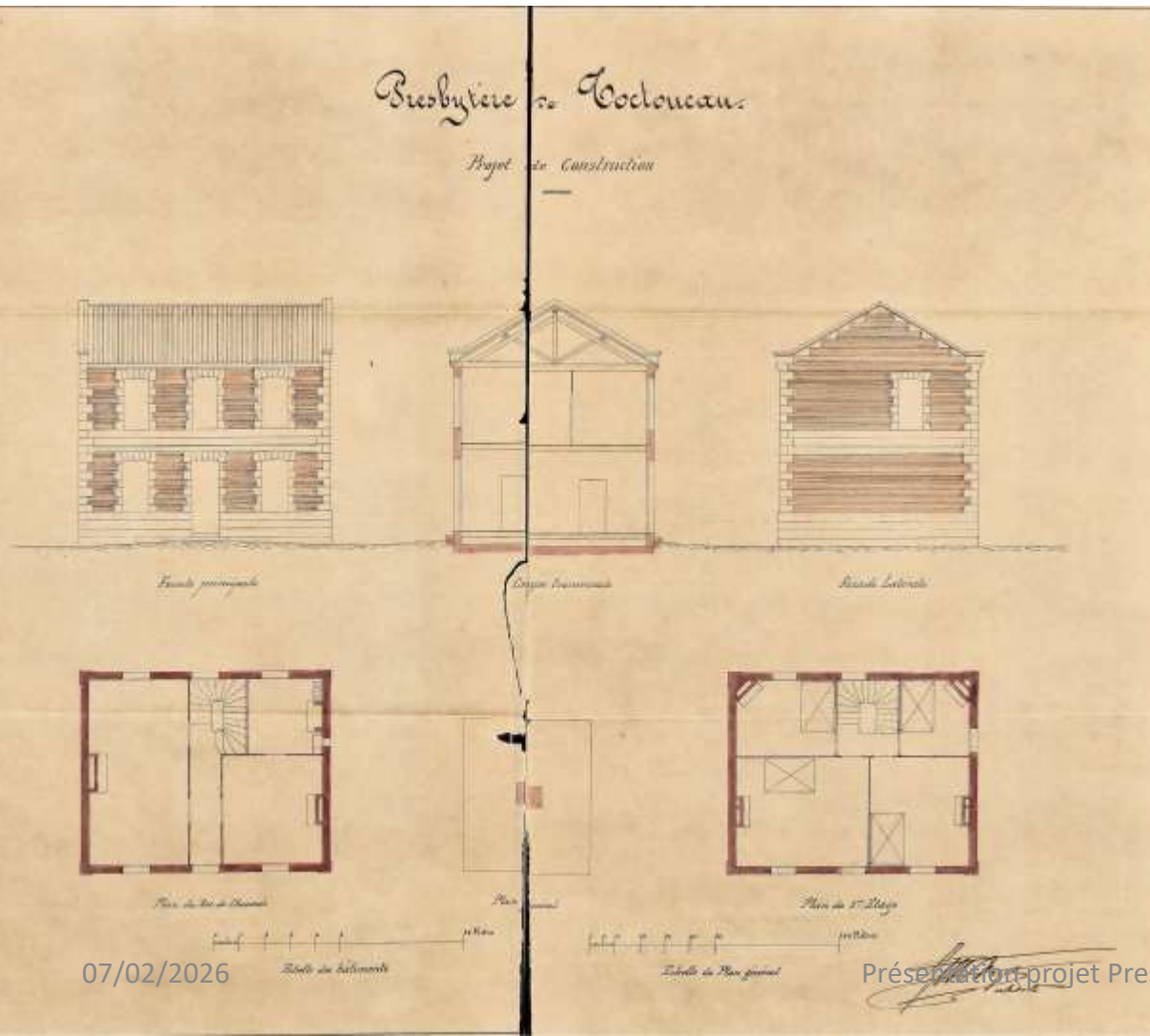


Visite du presbytère (01/2025) – les attendus

Suite à cette visite, coté SQT :

- Proposition de ne prendre **possession que du RDC dans un premier temps**
- Le Président du SQT a exprimé la **demande d'inscription des dépenses liées à la réfection du presbytère dans le budget municipal de 2026**, afin de garantir un engagement quelque soit l'équipe élue
- Le SQT s'est engagé dans la **construction d'un projet viable** autour du presbytère

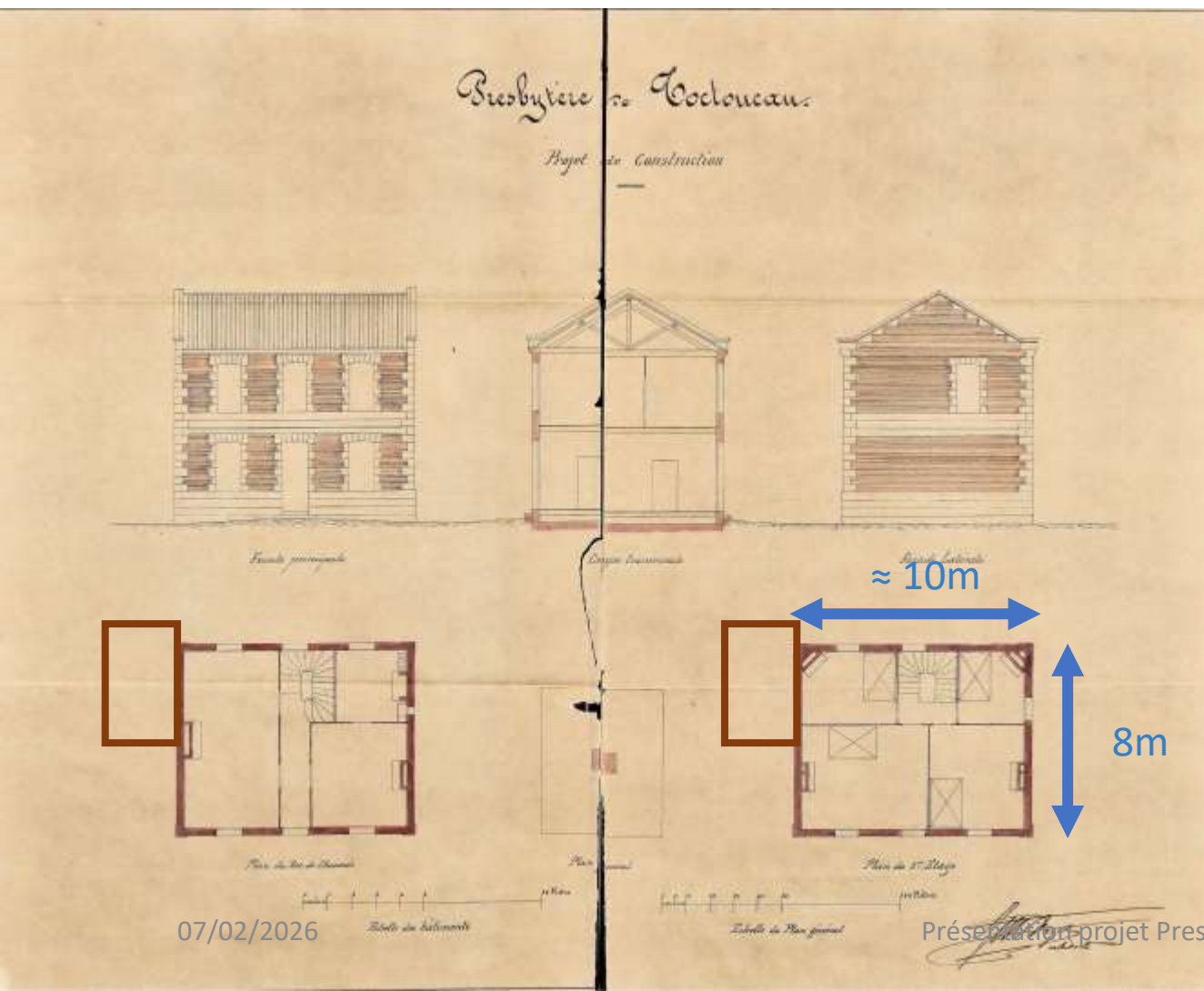
Point d'Histoire du presbytère



Plan des Archives départementales, (1864)

- **Construit** entre **1864** et 1866, par les habitants de Toctoucaou, avec les matériaux locaux
- 1^{ère} rénovation en 1871
- Décision de rasage en 1925
- 2^{ème} rénovation en 1933 : bâtisse insalubre → beaucoup de travaux

Point d'Histoire du presbytère



Plan des Archives départementales, (1864)

➔ Sur 2 étages :

- RDC : 1 grande pièce + une petite + un couloir ($\approx 10 \times 8 \text{m}^2$)
- Un étage
- NB : ajout de la petite annexe récente sur le plan initial



Le presbytère – le futur *must-in* de Toctoucau

- Une continuité avec l'histoire et l'âme du village de Toctoucau



- ➔ Créer un **nouveau lieu** de rencontres, échanges, partages... **de vie** !
- ➔ Un **bureau** en propre **pour l'association**
- ➔ La possibilité de créer des **expositions** (dont une permanente sur l'histoire de Toctoucau)



Le presbytère – le futur *must-in* de Toctoucau

- Un espace intérieur dédié aux Toctoucanais de tous âges



- ➔ Des **possibilités d'activités** aussi **variées** que les envies des habitants !
- Des jeux de société
 - Des ateliers (arts, couture, DIY, etc.)
 - Des conférences (scientifiques, littéraires, etc.)
 - Des séances de cinéma



Le presbytère – le futur *must-in* de Toctoucau

- Un espace extérieur de nouveau vivant



- ➔ La possibilité d'utiliser **l'espace sous les arbres** centenaires
- ➔ Une réhabilitation du **fronton**, lieu de rencontres, de défis, support de cinéma,...
- ➔ Un espace suffisant pour organiser des **événements en extérieur**, de façon sécurisée
- ➔ Et pourquoi pas un marché de producteurs ?



Le presbytère – le futur *must-in* de Toctoucau

- ➔ Le SQT peut offrir un projet de vie, innovant, intergénérationnel qui redonnera sa place à un bâtiment historique du quartier, en permettant aux habitants de Toctoucau de retrouver une vie de village, avec tous les avantages de la ville.
 - ➔ Ce projet peut être la résolution par la mise à l'échelle humaine des problématiques et enjeux de société actuels qui démontrent une individualisation croissante
- ... et il nous permettrait de créer un tissu dense de liens capables de nous maintenir face aux adversités à venir... notre « réseau des tempêtes » comme le nomme Pablo Servigne.



Le presbytère – le futur *must-in* de Toctoucau

« On ne sait pas encore tout ce qu'on fera ici... mais on sait déjà qu'on le fera ensemble » (Joseph Baptista).